

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216168 РОССИЯ, МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 6

**Сдается помещение свободного назначения
 301 770 рублей**

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в самом сердце Москвы, на Комсомольской площади. Всего в двух минутах пешком от станции метро, это место идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря высокому трафику и удобному расположению на втором этаже четырехэтажного административного здания. Сдаются площади от 14 м² с высотой потолков 4 метра, что обеспечивает простор и возможность для креативного оформления. Помещение оборудовано системой приточной вентиляции и центральным кондиционированием, что создаст комфортные условия для работы. Установлена современная система сигнализации, а также предусмотрен отдельный вход с улицы, что обеспечит удобный доступ для клиентов. Комсомольская площадь славится не только своим историческим значением, но и развитой инфраструктурой. Вокруг располагаются образовательные центры, рестораны, а также культурные и развлекательные заведения. Это делает ваше новое коммерческое пространство привлекательным для посетителей и клиентов. Не упустите возможность стать частью этой динамичной локации! Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, ателье одежды, выставка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, шоурум, галерея, детские товары, детский магазин, детский центр, косметика, обувь, одежда, парфюмерия, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, услуги, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Комсомольская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	95.8 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-04-13 16:46:53
Оборудование	Нет		





